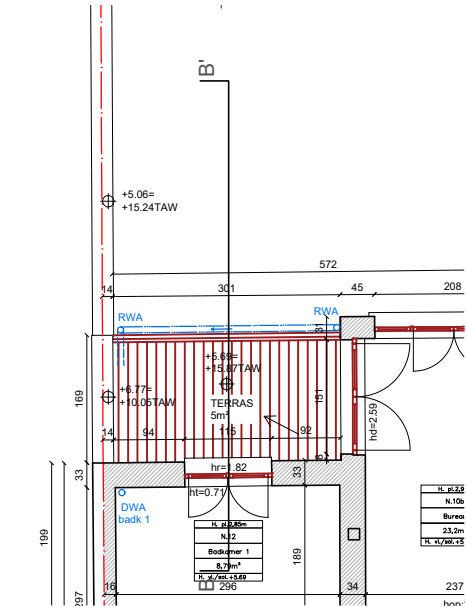
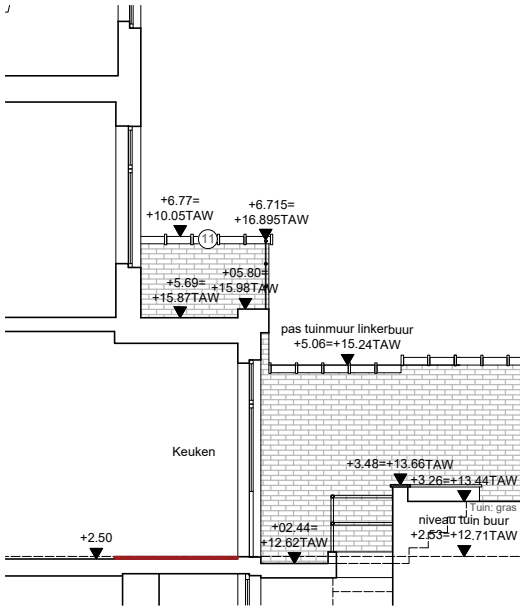


I.BESTAANDE TOESTAND PU28454



EXTRACT PLAN +2  
BESTAANDE TOESTAND PU28454  
(situatie vergund sinds 18/03/1938 - PU13658)



Geachte mevrouw, mijnheer,

Ik wens een woordje uitleg toe te voegen aan dit bijkomend gevraagde plan voor een beter begrip van de chronologie van de vergunningsaanvragen:

- **PU28454:**
  - o Dit is de bouwvergunning die werd afgeleverd door de gemeente Vorst op 5/7/2024. Oorspronkelijk werd in de nieuwe toestand de verhoging van de gemene muur en de balustrade ter hoogte van buur nr.75 opgenomen in de aanvraag. De Bouwheer wenste de vergunningprocedure te versnellen in functie van de start van de werken. Om hieraan te voldoen werd aangeraden door [REDACTED] van de dienst stedenbouw gemeente Vorst om de verhoging van de gemene muur en de balustrade ter hoogte van het terras op +1 uit het dossier te halen. Hierdoor moest het dossier niet naar de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar zodat de proceduretermijn aanzienlijk ingekort werd. Ik ben op 13/06/2024 langs geweest bij de gemeente Vorst om handmatig deze wijziging op de plannen aan te duiden. (een foto van deze aanduiding is terug te vinden op het plan vergunde toestand.) Mr. Massé verzekerde dat de verhoging van de gemene muur en de balustrade dan later via een bijkomende bouwvergunning zou kunnen geregulariseerd worden, dewelke wij nu indienen (PU28964).
- **Onderdelen aanvullend plan: dwarsdoorsnede verhoging gemene muur:**
  - o **I.Bestaande toestand PU28454 :**

Deze planextracten komen uit de bestaande toestand van de verkregen vergunning PU28454. Zij geven het terras op +1 aan de achtergevel weer in haar oorspronkelijke toestand alsook een foto hiervan. De situatie ter hoogte van het terras komt overeen met de vergunde toestand sinds 18/03/1938 – PU13658. Om dit te duiden werd een extract van plan achtergevel toegevoegd van de vergunning PU13658. **Het terras en de gemene muur op deze locatie zijn dus vergund sinds 18/03/1938!**
  - o **II.Nieuwe toestand PU28454 = Vergunde toestand PU28964:**

Deze planextracten geven de nieuwe toestand van PU28454 weer. Deze is gelijk aan de vergunde toestand uit het meest recent ingediende bouwaanvraagdossier PU28964. Naast de planextracten bevindt zich een foto van de handmatige aanpassing van 13/06/2024 op de vergunde plannen.
  - o **III.Nieuw toestand PU28964:**

Deze planextracten geven de nieuwe toestand van het meest recent ingediende bouwaanvraagdossier PU28964 weer. (Deze plannen nieuwe toestand komen in feite overeen met de plannen nieuwe toestand PU28454 voordat de handmatige aantekeningen van 16/03/2024 er op werden aangebracht.)
- **Terras niveau +1 achtergevel is vergund sinds 18/03/1938:**
  - o Ik wens te benadrukken dat het terras ter hoogte van de achtergevel op niveau +1 sinds 18/03/1938 vergund is als terras. De bouwaanvraag gaat dus over de verhoging van de gemene muur met 38cm alsook de verhoging van de balustrade. Deze verhoging is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat in de nieuwe toestand, na isolatie langs de bovenzijde van het terras, een nieuwe balustrade die voldoet aan de norm (hoogte 110cm) kan geplaatst worden die niet boven de gemene muur uitkomt. Deze verhoging werd schriftelijk goedgekeurd door bureaus van nr.75. De nieuwe situatie blijft in de geest van de vergunning van 18/03/1938.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
ir.-architect